

MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

PSC e RUE Comune di Rimini (cod. P02)

a) Ente/Associazione e denominazione dello strumento redatto:

Comune di Rimini

Consulenza generale e operativa per la redazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), comprensivi delle relative Valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT)

Assistenza allo svolgimento della Conferenza di Pianificazione, all'eventuale stesura dell'Accordo di Pianificazione con la Provincia di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000 e all'iter di approvazione.

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

Incarico al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Tecnicoop soc. coop (mandataria), arch. Giuseppe Campos Venuti e arch. Carla Ferrari (mandanti).

Il contratto è stato firmato il 28/07/2009 (determinazione dirigenziale n.697 del 11.05.2009).

Il contratto integrativo è stato firmato dall'incaricato il 03/11/2010 e dal Comune il 09/11/2010 (determinazione dirigenziale n. 1041 del 08.07.2010).

c) Caratteristiche e descrizione del territorio oggetto dello strumento:

Superficie: 135 Km².

Popolazione al 2009: 141.505 abitanti (957 abitanti per km²). La popolazione presente nella stagione estiva raggiunge le 250.000 unità

La città di Rimini costituisce il nucleo più denso di quel sistema urbano lineare (la città costiera romagnola) che si estende con continuità dal confine con le Marche a Cervia. Il solo comune di Rimini, con oltre mille alberghi, rappresenta l'apparato turistico più grande d'Italia, impostato non solo sul balneare ma anche su nuovi 'asset' economici: il turismo fieristico, quello congressuale (il Palazzo dei Congressi più grande d'Italia), quello del 'wellness'. La città non rappresenta comunque una monocultura, ospitando anche un consistente apparato industriale e della grande distribuzione. Il vasto centro storico, pur gravemente danneggiato dai bombardamenti dell'ultimo conflitto, conserva importanti vestigia di epoca romana, medioevale e rinascimentale. Rimini ha inoltre un entroterra di valore paesaggistico e con significative specializzazioni culturali.

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

Il Documento Preliminare del PSC, il Quadro Conoscitivo e la Valsat Preliminare sono stati approvati dalla Giunta comunale con delibera n. 67 del 09/03/2010. La Conferenza di pianificazione si è aperta in data 15/04/2010 e si è conclusa in data 01/07/2010.

Il PSC è stato adottato con Delibera di C.C. n. 65 del 29/03/2011. Il RUE è stato adottato con Delibera di C.C. n. 66 del 29/03/2011

E' in corso l'esame delle osservazioni pervenute.

e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

Il prof. arch. Giuseppe Campos Venuti svolge il ruolo di consulente scientifico; l'arch. Rudi Fallaci (Tecnicoop) e l'arch. Luca Biancucci (Tecnicoop) svolgono il ruolo di progettista responsabile e referente organizzativo; l'arch. Carla Ferrari coordina l'elaborazione della Valsat.

f) Importo del contratto:

Per la formazione del PSC e del RUE € 602.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA (di cui a Tecnicoop € 457.520,00, pari al 76% dell'importo totale). Inoltre € 28.200,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA con un contratto integrativo per la consulenza giuridica e per la redazione della carta del rischio archeologico (di cui a Tecnicoop soc. coop € 3.200,00 pari al 11% del totale).



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

PSC e RUE Comune di Formigine (cod. M69/O78)

a) Ente/Associazione e denominazione dello strumento redatto:

Comune di Formigine (provincia di Modena)

Elaborazione del Quadro Conoscitivo, del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), comprensivi delle relative Valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT, corrispondente in Emilia-Romagna alla VAS prevista dalla legislazione nazionale).

Assistenza allo svolgimento della Conferenza di Pianificazione e alla stesura dell'Accordo di Pianificazione con la Provincia di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000 e all'iter di approvazione.

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

Determinazione dirigenziale n. 652 del 12.08.2005 – Area 3.

Determinazione dirigenziale n. 1005 del 27.10.2008 – Area 3.

c) Caratteristiche e descrizione del territorio oggetto dello strumento:

Superficie: 46,9 Km²

Popolazione al 2009: 33.091 abitanti (706 abitanti per km²)

Centri abitati (ISTAT): 5

Si tratta di un comune alle porte di Modena, di cui costituisce sia un grande sobborgo residenziale di pregio, sia un centro industriale che fa parte del distretto industriale di Sassuolo-Fiorano.

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

Il 10/12/2007 si è aperta la Conferenza di Pianificazione.

Il 26/06/2008 si è conclusa la Conferenza di Pianificazione

L'accordo di pianificazione è stato approvato dal Consiglio comunale il 16/04/2009.

PSC e RUE sono stati adottati con delibera di C.C. n.101 del 25/11/2010 e approvati nel febbraio 2013.

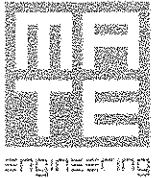
e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

Incarico a Tecnicoop soc. coop. Responsabile del progetto: arch. Luca Biancucci, **co-progettista arch. Rudi Fallaci**; collaborazione alla stesura del documento preliminare arch. Carla Ferrari).

f) Importo del contratto:

€ 72.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA per l'elaborazione del Documento Preliminare.

€ 108.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA per l'elaborazione del PSC/RUE.



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-2912911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

PSC e RUE Comune di Riccione (cod. L24 e M89)

a) Ente/Associazione, denominazione dello strumento redatto e tipo di attività svolta:

Comune di Riccione (RN).

Consulenza metodologica e operativa agli Uffici Tecnici comunali per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);, stesura della Relazione e degli apparati normativi, consulenza all'elaborazione delle cartografie, assistenza tecnica all'iter di approvazione.

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

Per il PSC determinazione dirigenziale n. 1372 del 6/08/2003.

Per il RUE determinazione dirigenziale n. 140 del 27/01/2006.

c) Caratteristiche e descrizione del territorio oggetto dello strumento:

Superficie territoriale: 17,11 Km^q

Popolazione al 2009: 35.543 abitanti. La popolazione presente nella stagione estiva raggiunge le 80.000 unità.

Si tratta di una delle città balneari più conosciute a livello internazionale, con un territorio limitato ma estesamente urbanizzato; l'Amministrazione ha affrontato da tempo una sostanziale riqualificazione dell'immagine turistica (pedonalizzazione dei lungomare, ridisegno di numerose piazze e strade pedonali, ecc.) e incentivi all'ammodernamento delle attività alberghiere e turistiche in generale.

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

Il PSC è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 23/04/2007.

Il RUE è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 11/08/2008.

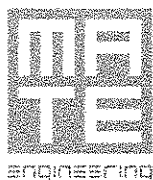
e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

Incarico a Tecnicoop soc. coop per consulenza generale, svolta dall'arch. Rudi Fallaci; la responsabilità professionale dei due strumenti è del dirigente del settore Urbanistica-Edilizia privata ing. G. Zaffagnini

f) Importo del contratto:

Per il PSC fino ad adozione € 60.000 oltre a contributo integrativo e IVA.

Per il RUE e per assistenza all'iter di approvazione del PSC € 38.000 oltre a contributo integrativo e IVA.



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:

Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:

Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 043841-2433
F (+39) 043842-9000

PSC, RUE e POC Comune di Pavullo nel Frignano (cod. I46)

a) Ente/Associazione e denominazione dello strumento redatto:

Comune di Pavullo nel Frignano (provincia di Modena)

Elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e del Piano Operativo Comunale (POC), comprensivi delle relative Valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT, corrispondente in Emilia-Romagna alla VAS prevista dalla legislazione nazionale).

Assistenza allo svolgimento della Conferenza di Pianificazione, alla stesura dell'Accordo di Pianificazione con la Provincia di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000 e all'iter di approvazione.

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

Delibera di Consiglio Comunale n. 306 del 20/04/2007 (sostituisce integralmente la precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2002).

c) Caratteristiche e descrizione del territorio oggetto dello strumento:

Superficie territoriale: 144 Km²

Popolazione al 2009: 17.103 abitanti (119 abitanti per km²)

Centri abitati (ISTAT): 16

Si tratta di un territorio interamente montano, il cui capoluogo – interessato da una forte dinamica di sviluppo - rappresenta il più consistente centro abitato dell'intera montagna regionale. Il sistema insediativo è articolato in 16 centri abitati e 34 nuclei abitati; la componente assolutamente dominante del sistema è rappresentata da quella distribuita lungo la SS 12 Abetone-Brennero, comprendente il centro capoluogo e i due principali centri frazionali, prossimi al capoluogo. Il territorio contiene importanti presenze di interesse ambientale, paesaggistico e storico-culturale.

La struttura economica si caratterizza per la presenza di importanti industrie del settore ceramico, oltre che per una lunga tradizione in campo turistico.

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

Il 19/06/2007 si è aperta la Conferenza di Pianificazione.

Il PSC è stato adottato con Delibera di C.C. n. 46 del 24/07/2008 ed è stato approvato con Delibera di C.C. n. 9 del 03/02/2011.

Il RUE è stato adottato 31/01/2013 ed è stato approvato con Delibera di C.C. n. 33 del 31/10/2013

Variante n°1 del RUE e POC 2015/2020 sono stati adottati con Delibera C.C. n°45 31/10/ 2015 ed è stato approvato con Delibera di C.C. n. 14 del 02/04/2016

e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

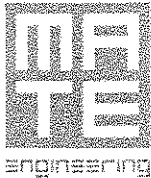
Incarico a Tecnicoop soc. coop. Responsabili del progetto arch. Carlo Santacroce, arch. Rudi Fallaci,

Consulenti generali: Arch. Chiara Biagi e Dott. Agr. Fabio Tunioli

Responsabile elaborazioni grafiche: Andrea Franceschini

f) Importo del contratto:

€ 220.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA.



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

PSC, RUE e POC Comune di Minerbio (cod. N71, O86)

a) Ente/Associazione e denominazione dello strumento redatto:

Comune di Minerbio (provincia di Bologna)

Elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e del primo Piano Operativo Comunale (POC), comprensivi delle relative Valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT, corrispondente in Emilia-Romagna alla VAS prevista dalla legislazione nazionale). Assistenza all'iter di approvazione

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

Determinazione del Comune di Minerbio n. 77 del 12/05/2007 (PSC-RUE) e n. 218 del 19/12/2008 (POC)

c) Caratteristiche e descrizione del territorio oggetto dello strumento:

Superficie territoriale: 43 Km²

Popolazione al 2009: 8.615 abitanti (200 abitanti per km²)

Centri abitati (ISTAT): 6

Si tratta del territorio ricompreso nella porzione nord-orientale della pianura bolognese, innervata su due direttrici radiali diramate da Bologna, la San Vitale/Zenzalino e la San Donato, investita da diffusi fenomeni di decentramento dal capoluogo provinciale. Territorio con forti presenze industriali (il PTCP riconosce un Ambito produttivo di rilievo sovracomunale consolidato per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere), ma anche con permanenza di una forte economia agricola. Il territorio contiene importanti presenze di interesse ambientale, paesaggistico e storico-culturale.

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

Il PSC è stato adottato il 20/12/2007 (Del. Consiglio Comunale n.51) e approvato il 28/07/2008 (Del. Consiglio Comunale n.38)

Il RUE è stato adottato il 28/07/2008 (Del. Consiglio Comunale n.39) e approvato il 22/12/2008 (Del. Consiglio Comunale n.76).

IL POC è stato adottato il 19/01/2009 (Del. Consiglio Comunale n.1), approvato il 20/04/2009 (Del. Consiglio Comunale n.7) ed integrato il 24/11/2009 (Del. Consiglio Comunale n.83). L'integrazione è stata necessaria a seguito di una richiesta di integrazione di documentazione inerente la sismica in fase di riserve da parte della Provincia.

e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

Incarico a Tecnicoop soc. coop. Responsabili del progetto: arch. Rudi Fallaci, arch. Carlo Santacroce.

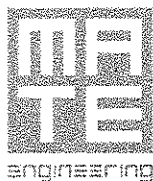
Consulenti generali: Arch. Chiara Biagi

Responsabile elaborazioni grafiche: Andrea Franceschini

f) Importo del contratto:

€ 58.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA (PSC-RUE).

€ 18.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA (POC).



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

PSC e RUE Comune di Baricella (cod. O53)

a) Ente/Associazione e denominazione dello strumento redatto:

Comune di Baricella (provincia di Bologna)

Elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) comprensivi delle relative Valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT, corrispondente in Emilia-Romagna alla VAS prevista dalla legislazione nazionale). Assistenza all'iter di approvazione

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

Determinazione dirigenziale n. 68 del 03/04/2008

Determinazione dirigenziale n. 110 del 28/06/2008

Determinazione dirigenziale n. 199 del 31/12/2009

c) Caratteristiche e descrizione del territorio oggetto dello strumento:

Superficie territoriale: 46 Km²

Popolazione al 2009: 6.428 abitanti (140 abitanti per km²)

Centri abitati (ISTAT): 5

Si tratta del territorio ricompreso nella porzione nord-orientale della pianura bolognese, innervata su una direttrice radiale diramata da Bologna, la San Donato, investita da diffusi fenomeni di decentramento dal capoluogo provinciale. Territorio con forti presenze dell' economia agricola. Il territorio contiene importanti presenze di interesse ambientale, paesaggistico e storico-culturale.

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

PSC e RUE sono stati approvati il 05/02/2010 con delibera di consiglio comunale n. 5 e 6.

e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

Incarico a Tecnicoop soc. coop. **Responsabili del progetto:** arch. Rudi Fallaci, arch. Luca Biancucci

Consulenti generali: Arch. Chiara Biagi

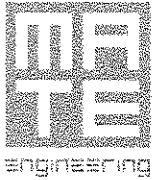
Responsabile elaborazioni grafiche: Andrea Franceschini

f) Importo dei contratti:

€ 20.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA. per l'adozione del PSC.

€ 24.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA. per l'adozione del RUE.

€ 13.500,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA. per le controdeduzioni e approvazione del PSC e del RUE.



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:

Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:

Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

PSC e RUE Comune di Rubiera (cod. Q06)

a) Ente/Associazione, denominazione dello strumento redatto e tipo di attività svolta:

Comune di Rubiera (Reggio Emilia).

Elaborazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), comprensivi delle relative Valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT, corrispondente in Emilia-Romagna alla VAS prevista dalla legislazione nazionale).

Assistenza allo svolgimento della Conferenza di Pianificazione, all'eventuale stesura dell'Accordo di Pianificazione con la Provincia di cui all'art. 14 della L.R. 20/2000 e all'iter di approvazione.

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

Incarico al Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Tecnicoop soc. coop (mandataria) e Centro Cooperativo Di Progettazione (mandante).

Il contratto è stato firmato il 13/03/2012 a seguito di determinazione dirigenziale n.893 del 21.12.2011).

c) Caratteristiche e descrizione del territorio oggetto dello strumento:

Superficie territoriale: 25,31 Km²

Popolazione al 2010: 14.730 abitanti (densità 582 ab/km²).

Centro sulla Via Emilia comprese fra le città di Reggio Emilia e Modena, con un significativo centro storico. Presenta una forte connotazione industriale con estese problematiche di riconversione e riqualificazione urbana, ma anche ambiti agricoli con forti valenze ambientali.

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

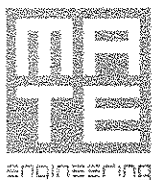
Il PSC e il RUE sono stati adottati. E' in corso l'iter per la definitiva approvazione..

e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

Progettisti responsabili: arch. Aldo Caiti (CCDP) e arch. Carlo Santacroce (Tecnicoop). Per Tecnicoop fanno parte del gruppo di lavoro anche dott. Paolo Trevisani, **ing. Franca Conti**, arch. **Chiara Biagi**, dott. Matteo Salvatori.

f) Importo del contratto:

€ 151.040 oltre a contributo integrativo e IVA.



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:

Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:

Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

POC Comune di Castenaso (cod. O83)

a) Ente/Associazione, denominazione dello strumento redatto e tipo di attività svolta:

Comune di Castenaso (provincia di Bologna)

Elaborazione del primo Piano Operativo Comunale (POC) comprensivo della relativa Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT, corrispondente in Emilia-Romagna alla VAS prevista dalla legislazione nazionale).

Attività svolta:

- assistenza al Comune nella fase di negoziazione con i soggetti privati proponenti per quanto riguarda il loro contributo all'offerta di Edilizia Residenziale Sociale e all'attuazione del programma del Comune in materia di opere pubbliche, e nella fase di stesura di specifici accordi ex-art. 18 della L.R. 2072000;
- valutazioni preliminari degli investimenti da parte dei privati e da parte del Comune correlati all'attuazione del POC;
- formazione degli elaborati del POC per l'adozione e l'approvazione.

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

Il contratto è stato firmato il 04/12/2008 (determinazione dirigenziale n. 554 del 22/10/2008).

c) Caratteristiche e descrizione dello strumento:

Superficie territoriale: 35,74 Km²

Popolazione al 2009: 14.209 abitanti

Superficie programmata dal POC: 92.658 mq di Superficie Utile.

Il POC mette in attuazione, per il quinquennio 2009-2014, comparti edificatori a destinazione prevalentemente residenziale per una potenzialità di 26.658 mq di Su. Per lo sviluppo delle attività produttive secondarie, il POC prevede la messa in attuazione del nuovo comparto da urbanizzare in fregio alla Lungo Savena. Questo comparto riguarda una ST di circa 22 ettari e offre possibilità edificatorie per circa 63.600 mq di Su. Per quanto riguarda le attività terziarie e di servizio il POC mette in attuazione circa 2.400 mq di SU.

Per quanto riguarda lo sviluppo e la qualificazione della cosiddetta "città pubblica", ossia l'insieme degli spazi collettivi e dei servizi offerti alla collettività, il principale obiettivo che l'Amministrazione Comunale di Castenaso si pone per i prossimi anni è quello di completare il Parco Urbano lungo il Torrente Idice con l'acquisizione di aree per circa 12 ettari lungo tutta la sponda sinistra del fiume fra il centro abitato e il ponte della ferrovia. Un secondo obiettivo strettamente connesso al precedente è il completamento della riqualificazione del centro del capoluogo dal Ponte Nasica e Piazza Zappelloni, fino agli edifici comunali di piazza Bassi. Un terzo obiettivo dell'Amministrazione Comunale riguardo alla "città pubblica" è quello di prevedere nel POC le condizioni perché una quota pari al 25% della nuova offerta abitativa sia costituita da Edilizia Residenziale Sociale (ERS), e che, di questa, almeno una parte sia costituita da alloggi col vincolo duraturo di essere affittati ad un canone concordato inferiore ai valori di mercato.

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

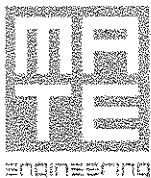
Il POC è stato adottato il 15/04/2009 (Del. Consiglio Comunale n. 20) e approvato il 25/03/2010 (Del. Consiglio Comunale n. 16).

e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

Incarico a Tecnicoop soc. coop: Responsabile del progetto: arch. Luca Biancucci; consulente: arch. Rudi Fallaci.

f) Importo del contratto:

€ 40.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA.



MATE Soc. Coop.va
C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-97-14

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

POC Comune di Ozzano Emilia (cod. O74)

a) Ente/Associazione, denominazione dello strumento redatto e tipo di attività svolta:

Comune di Ozzano dell'Emilia (provincia di Bologna)

Elaborazione del primo Piano Operativo Comunale (POC), comprensivo della relativa Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT, corrispondente in Emilia-Romagna alla VAS prevista dalla legislazione nazionale)

Attività svolta:

- stesura dell'avviso pubblico da emanare per la raccolta delle proposte di adesione al POC;
- assistenza al Comune nella fase di negoziazione con i soggetti privati proponenti per quanto riguarda il loro contributo all'offerta di Edilizia Residenziale Sociale e all'attuazione del programma del Comune in materia di opere pubbliche, e nella fase di stesura di specifici accordi ex-art. 18 della L.R. 2072000;
- valutazioni preliminari degli investimenti da parte dei privati e da parte del Comune correlati all'attuazione del POC;
- relazione sulle condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi disciplinati, nonché un 'agenda' del piano ;
- formazione degli elaborati del POC per l'adozione e l'approvazione.

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

Il contratto è stato firmato il 25/10/2008 (determinazione del coordinatore capo u.o. settore urbanistica-edilizia n. 40 del 10/10/2008). Il contratto integrativo per il POC 'zero' è stato firmato il 04/05/2010.

c) Caratteristiche e descrizione dello strumento:

Superficie territoriale: 64,94 Km²

Popolazione al 2009: 12.600 abitanti

Il POC approvato contiene previsioni di insediamenti residenziali (ex-novo e per riqualificazione urbana) che interessano 26,5 ettari per una edificabilità pari a circa 604 alloggi. Per quanto riguarda le attività economiche secondarie e terziarie le previsioni riguardano circa 16 ettari per una edificabilità di circa 40.000 mq.

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

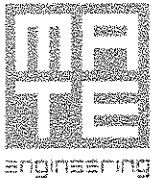
Il 'POC-ponte' è stato approvato con Del. Consiglio Comunale n. 16 del 25/03/2010. Il POC '1' è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 39 del 16/05/2012.

e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

Incarico a Tecnicoop soc. coop: arch. Luca Biancucci (responsabile del progetto) e arch. Rudi Fallaci (consulenza generale).

f) Importo del contratto:

€ 44.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA + € 10.000,00 oltre contributo integrativo al 2% e IVA come contratto integrativo per il POC 'zero'.



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:

Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-2912-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:

Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 043841-24-33
F (+39) 043842-90-00

PSC e RUE Associazione Bassa Romagna (cod. L79/O31/O99)

(codice interno incarico:)

a) Ente/Associazione e denominazione dello strumento redatto:

Comune di Lugo, quale capofila dei 10 comuni dell'Associazione intercomunale "Bassa Romagna": comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massalombarda, Russi, S.Agata sul Santerno (provincia di Ravenna), successivamente, Unione dei comuni della Bassa Romagna.

- Piano Strutturale Comunale (PSC) in forma associata;
- Regolamento Urbanistico-Edilizio (RUE) in forma associata comprensivo della Valutazione ambientale strategica;
- Variante specifica al PSC ai sensi dell'art.32bis LR 20/2000.

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

- delibera della Conferenza dei Sindaci n. 37 del 17/07/2003: approvazione del progetto per la gestione associata del Piano Strutturale Comunale dei Comuni dell'Associazione
- delibera della Giunta Comunale di Lugo n. 346 del 24/09/2003: recepimento del progetto suddetto.
- contratto fra il Comune di Lugo (capofila) e la Tecnicoop: rep. N. 6364 del 14/06/2004;
- contratto fra il Comune di Lugo (capofila) e la Tecnicoop: rep. N. 7323 del 28/01/2008;
- contratto fra l'Unione dei comuni della Bassa Romagna e la Tecnicoop: rep. N. 51 del 30/04/2009;
- contratto fra l'Unione dei comuni della Bassa Romagna e la Tecnicoop: rep. N. 102 del 27/09/2010;

c) Caratteristiche e descrizione del territorio oggetto dello strumento:

Superficie territoriale: 519 kmq.

Popolazione al 2009 : 114.123 abitanti (220 abitanti per kmq)

Centri abitati (ISTAT): 43

Centro urbano maggiore: Lugo (32.684 abitanti)

Si tratta del territorio di tutta la pianura ravennate; con forti presenze industriali: lavora qui il 41% degli addetti al settore manifatturiero dell'intera provincia, rispetto ad una popolazione che invece rappresenta il 26%; il PTCP riconosce in questo territorio 14 ambiti produttivi di rilievo sovracomunale su 24 dell'intera provincia.

Permanenza anche una forte economia agricola, con produzioni tipiche, in particolare frutticole.

I dieci comuni hanno una lunga precedente esperienza di attività intercomunale come Comprensorio lughese. Recentemente nove dei dieci comuni coinvolti si sono uniti nell'Unione "Bassa Romagna".

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

Il 14 giugno 2007 si è aperta la Conferenza di Pianificazione, che si è conclusa il 27 settembre 2007.

I dieci PSC sono stati adottati dai rispettivi Consigli Comunali fra i mesi di giugno e luglio 2008; nove dei PSC (salvo quello del Comune di Russi) sono stati approvati nel mese di aprile 2009.

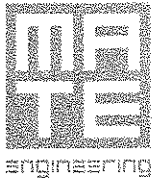
Nove Regolamenti Urbanistico-Edilizi, con l'eccezione del Comune di Russi, sono stati adottati nel marzo/aprile 2011 e approvati nel 2012.

Le Varianti specifiche ai nove PSC sono state approvate nel maggio/giugno 2012.

e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

Incarico a Tecnicoop soc. coop. Gruppo di lavoro arch. Carlo Santacroce, arch, Rudi Fallaci, arch, Chiara Biagi (collaboratore). Responsabili del progetto: per il PSC arch. Rudi Fallaci, per il RUE arch. Carlo Santacroce; .

f) Importo del contratto:



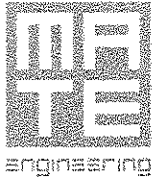
MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-97-14

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

€ 90.000,00 oltre IVA al 20% e CPA al 2%
€ 135.000,00 oltre IVA al 20% e CPA al 2%
€ 190.650,00 oltre IVA al 20% e CPA al 2%



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:

Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-2912-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:

Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

PSC e RUE Associazione Valle Idice (cod. int.: N01)

a) Ente/Associazione e denominazione dello strumento redatto:

Comuni di Castenaso, Ozzano Emilia e S.Lazzaro di Savena facenti parte dell'Associazione intercomunale "Valle dell'Idice" (provincia di Bologna).

Redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) in forma associata e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in forma associata, comprensivi delle relative Valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT, corrispondente in Emilia-Romagna alla VAS prevista dalla legislazione nazionale).

b) Data ed estremi degli atti di conferimento dell'incarico:

Determinazione Dirigenziale n. 432 del 11/05/2006 del Comune di San Lazzaro di Savena quale Ente capofila competente per le procedure di gara. Determinazione Dirigenziale n. 432 del 11/05/2006 del Comune di San Lazzaro di Savena quale Ente capofila competente per le procedure di gara. Per il contratto integrativo (microzonazione sismica) determinazioni nn. 279 e 419/08 del Dirigente della II^a area del Comune di San Lazzaro, nn. 179 e 235/08 del Comune di Castenaso e nn. 262 e 328/08 del Comune di Ozzano dell'Emilia. Per il contratto integrativo (osservazioni controdeduzioni) determinazioni nn. 29/2008 e 561/2008 del Comune di Ozzano dell'Emilia e n. 554/2008 del Comune di Castenaso.

c) Caratteristiche e descrizione del territorio oggetto dello strumento:

Superficie territoriale: 145 kmq.

Popolazione al 2007 : 56.575 abitanti (390 abitanti per kmq)

Centri abitati (ISTAT): 18

Centro urbano maggiore: San Lazzaro di Savena (30.448 abitanti)

Si tratta della prima cintura periurbana orientale attorno alla città di Bologna, che è stata recapito di forti fenomeni di decentramento di attività produttive e residenze dal capoluogo provinciale negli anno 60/80 e che ora vive fenomeni di stabilizzazione della compagine residenziale e di ristrutturazione/riqualificazione delle aree produttive di più vecchio impianto. Il territorio, estesamente urbanizzato nella porzione di pianura, interessa anche una vasta porzione della fascia delle prime colline bolognesi, con rilevanti presenze naturalistiche tutelate dal "Parco Regionale dei gessi bolognesi e del calanchi dell'Abbadessa"

d) Stato di avanzamento del lavoro in relazione alle tempistiche del disciplinare d'incarico:

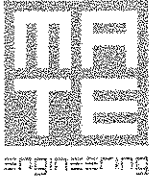
La Conferenza di Pianificazione si è aperta il 18 aprile 2007 e si è conclusa il 29 novembre 2007. Il 7 aprile 2008 è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione con la Provincia. Il Comune di Castenaso ha approvato il PSC e il RUE con delibere del C.C. n. 1 e 2 del 14/01/2009. Il Comune di Ozzano dell'Emilia ha approvato il PSC e il RUE con delibere del C.C. n. 10 e 11 del 19/03/2009. Il Comune di San Lazzaro di Savena ha approvato il PSC con delibera del C.C. n. 27 del 07/04/2009 e ha approvato il RUE con delibera del C.C. n. 27 del 08/06/2010.

e) Composizione del gruppo di lavoro e rispettivi ruoli e funzioni/e professionali/e:

Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (RTI) comprendente: Tecnicoop soc. coop (capogruppo mandataria) / Oikos Ricerche srl, TPS Associazione Professionale, Ingenia srl e Studio Viel&Associati (mandanti)

Responsabili del progetto: Arch. Rudi Fallaci e Arch Franco Tinti di Tecnicoop; Ing. Roberto Farina di Oikos Ricerche srl

f) Importo dei contratti:



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:

Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-97-14

Sede operativa:

Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

- € 509.675 + IVA e contributi previdenziali (di cui a Tecnicoop soc. coop € 235.927 pari al 46,29% del totale).
- € 41.250 + IVA e contributi previdenziali come contratto integrativo per la redazione della documentazione sismica di microzonazione (di cui a Tecnicoop soc. coop € 3.300 pari al 8% del totale).
- € 17.940 + IVA e contributi previdenziali come contratto integrativo per prestazioni attinenti la consulenza specialistica per l'elaborazione delle osservazioni/controdeduzioni al PSC/RUE di Ozzano dell'Emilia. (di cui a Tecnicoop soc. coop € 17.940 pari al 100% del totale).
- € 8.988 + IVA e contributi previdenziali come contratto integrativo per prestazioni attinenti la consulenza specialistica per l'elaborazione delle osservazioni/controdeduzioni al PSC/RUE di Castenaso. (di cui a Tecnicoop soc. coop € 8.988,00 pari al 100% del totale).

Per Tecnicoop complessivamente: € 266.155.

